

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 27 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0193/1 от « 18 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

Дьяченко Ирина Леонидовна
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт»

наименование организации

в соответствии с договором 113П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

27.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Ботоб А.В.

Трошин А.С.

Андреев И.И.

Александров И.И.

Михеев Д.С.

Борисов А.А.

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Уполномоченный представитель Дьяченко Ирина Леонидовна не явилась. Уведомлена о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс -(3452) 393-107

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Торгово-Строительная Компания «Форт»
625019, РФ, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404 Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер.
Степной 2-й, д. 76 (Ремонт внутридомовых инженерных систем
водоотведения)

Форма по ОКУД по ОКПО	Код	0322001		
	по ОКПО			
	по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП	номер	113П/24		
	дата	23	10	2024
Вид операции				

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	27.06.2025	с	по
		11.04.2025	27.06.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		232 308,68	232 308,68	232 308,68
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		232 308,68	232 308,68	232 308,68
Итого			232 308,68	232 308,68	232 308,68
Снижение по договору-0%			0,00	0,00	0,00
Всего с учетом снижения НДС 5%			232 308,68	232 308,68	232 308,68
			11 615,43	11 615,43	11 615,43
Всего с учётом НДС			243 924,11	243 924,11	243 924,11

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итого сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

О.М.Буй



Подрядчик :
Директор ООО «ТСК «Форт»
М П

И.Н. Андреев

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, город Тюмень,
ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форг» 625019, Рф, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404
835-29-98

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Код	
0322005	

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76
внутридомовых инженерных систем водоснабжения

(наименование, адрес)

(Ремонт

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	
номер	113П/24
дата	23.10.2024
Вид операции	

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.06.2025	11.04.2025	27.06.2025

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 886-24-СВО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
243 924,11 руб.

Номер	Обоснование	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.					
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
по позиции												
порядку по смете												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Бюловая канализация К1 ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1	ГЭСНр65-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,78	1	0,78						
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				66,534					28 895,72
		1-100-29 Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	85,3			66,534					28 895,72
		2 ЭМ										14,90
		ОТ(3Тм)	чел.-ч				0,2496					109,32
		91.06.06-048 Подъемники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг. Высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32			0,2496	37,32	1,6			14,90
		4-100-030 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,32			0,2496					109,32
		999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,34			1,0452					
		Итого прямые затраты										29 019,94
		ФОТ										29 005,04
		Пр/812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					25 234,38
		Пр/774-098 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					12 762,22
		Всего по позиции										85 918,64
												67 016,54

Трубы канализационные полипропиленовые

2	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,78	1	0,78						
		421/пр. 2020 л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ГЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч				50,07951					24 145,84
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	55,83	1,15		50,07951					24 145,84
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч									508,27
		2 ЭМ										267,41
		ОТ(3Тм)	чел.-ч				0,4485					103,78
		91.05.01-017 Крайне башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1	1,25		0,0975					64,59
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25		0,0975					295,45
		91.05.05-015 Крайне на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18	1,25		0,1755					116,27
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25		0,1755					109,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	1,25		0,1755	477,92	1,3			86,55
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18	1,25		0,1755					636,01
		4 М										31,75
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,786			0,61308	35,71	1,45			0,18
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0336			0,026208					363,01
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266			0,0020748	145 801,49	1,2			241,07
		01.7.19.02-0052 Концы резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12			0,0936	2 628,13	0,98			
		18.1.02.01 Задвижки	шт	0								
		23.1.02.07 Крепления	кг	0								
		24.3.02.02 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена	м	99,8			77,844					
		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам	шт	0								
		Итого прямые затраты										25 557,53
		ФОТ										24 13,25
			%	121	0,9		108,9					26 586,03

Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция № 812/пр от 21.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		По/774-016 0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61,2					14 940,91
3	3	ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм Всего по позиции	м	77,844	1	77,844	324,68	1,34				67 084,47 33 867,59
4	4	ФСБЦ-24.3.05.15-0199 Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм Всего по позиции	шт	24	1	24	565,60	1,34				757,90 18 189,60
5	5	ФСБЦ-24.3.05.08-0202 Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм Всего по позиции	шт	45	1	45	69,52	1,34				93,16 4 192,20
6	6	ФСБЦ-24.3.05.08-0204 Отвод 87,5° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм Всего по позиции	шт	4	1	4	88,67	1,34				118,82 475,28
7	9	ФСБЦ-24.3.05.02-0123 Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм Всего по позиции	шт	17	1	17	281,35	1,1				309,49 5 261,33
8	10	ФСБЦ-24.3.05.12-0001 Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм Всего по позиции	шт	2	1	2	116,54	1,34				156,16 312,32
9	12	ГЭСН16-07-008-03 Установка муфты противопожарных на трубопроводы пластиковые в междуэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 160 мм 42лр_2020_п.58_п.6 При применении смежных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 1 ОТ(3Т) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 2 3М ОТМ(3ТМ) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.15.07-0097 Дюбель-гвозди полипропиленовые с оцинкованным гвоздем, с цилиндрическим бортиком, размер 6х80 мм Н 23 в 03 04 Муфты противопожарные из нержавеющей стали с вкладышем из терморасширяющейся резины Итого прямые затраты ФОТ	100 шт	0,1	1	0,1						376,75 376,75 4,66 3,70 4,66 3,70 63,61 63,61 157,45 448,72
10	12.1	ФСБЦ-23.8.03.04-1116 Муфта противопожарная из нержавеющей стали, предел огнестойкости EI 180, с вкладышем из терморасширяющейся резины, для трубы диаметром 110 мм Всего по позиции	шт	10	1	10	209,87	1,28				268,63 2 686,30
11	13	Счет-фактура №2476 от 10.02.2025г. (60) 23124110M Vallex Всего по позиции	шт.	4	1	4						143,93 575,72 575,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	15	ГЭСН46-03-013-23	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100	0,6	1	0,6					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			3,63					1 589,87
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	6,05		3,63					1 589,87
		4 М		кВт-ч	6,645		3,987					27,51
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	0		6,90					27,51
		01.7.17.09 Сверла, буры										
		Итого прямые затраты										1 617,38
		ФОТ										1 589,87
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					1 637,57
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					938,02
		Всего по позиции										4 192,97
13	16	ГЭСН46-03-013-36	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-013-23	100	-0,4	1	-0,4					
		до 50 мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЗМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)		чел.-ч			-1,44					-630,69
		1 ОТ(37)		чел.-ч	0,24	15	-1,44					-630,69
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч			-13,66					-13,66
		4 М		кВт-ч	0,33	15	-13,66					-13,66
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	0	15						-644,35
		01.7.17.09 Сверла, буры										-630,69
		Итого прямые затраты										-649,61
		ФОТ										-372,11
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					-649,61
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					-372,11
		Всего по позиции										-1 666,07
14	17	ГЭСН46-08-012-02	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм	100 шт	0,44	1	0,44					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			3,3176					1 453,04
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	7,54		3,3176					1 453,04
		2 ЗМ		маш.-ч	0,24		0,1056					14,92
		91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электроприводом, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м³/мин					99,51					141,30
		4 М		кВт-ч	0,592		0,26048					1,80
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	0							1,80
		01.7.15.02 Болты анкерные		кг	0							
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе										
		Итого прямые затраты										1 469,76
		ФОТ										1 453,04
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					1 496,63
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					857,29
		Всего по позиции										3 523,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	18	ГЭСН46-08-012-07	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия добавлять (уменьшать) к норме: 46-08-012-02 до 50мм ПЗ=5 (ОЗП=5; ЗМ=5 к раск.; ЗПМ=5; МАТ=5 к раск.; ТЗ=5; ТЗМ=5) 1 ОТ(ЗТ)	100 шт	-0,44	1	-0,44					
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	0,71	5	-1,562				437,98	-684,12
		2 ЗМ		чел.-ч			-1,562					-6,22
		91.18.01-012 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м³/мин		маш.-ч	0,02	5	-0,044		99,51	1,42	141,30	-6,22
		4 М										-0,80
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0528	5	-0,11616				6,90	-0,80
П,Н		01.7.15.02 Болты анкерные		т	0	5						
П,Н		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе		кг	0	5						-691,14
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					-684,12
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					-704,64
		Всего по позиции									4 089,57	-403,63
16	19	ФСБЦ-01.7.15.02-0039 Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 60 мм		100 шт	0,52	1	0,52		616,80	1,2	740,16	-1 799,41
		Всего по позиции									384,88	
17	20	ФСБЦ-01.7.15.12-0033 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 300 мм		т	0,0071136	1	0,0071136		137 913,99	0,98	135 165,71	961,44
		Всего по позиции									961,44	
18	21	ФСБЦ-24.1.02.01-0024 Холст металлический оцинкованный двухслойный с двукратным быстросдвигающимся замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм		шт	44	1	44		153,15	1,5	229,73	10 108,12
		Всего по позиции									10 108,12	
Крепление трубопроводов:												
		Всего по разделу 1 Бытовая канализация К1 ниже отм. 0,000									216 762,83	
Итого по акту:												
		Всего прямые затраты (справочно)									133 792,62	
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих									55 146,41	
		Эксплуатация машин									536,53	
		Оплата труда машинистов (ОТм)									380,43	
		Материалы									77 729,25	
		Строительные работы									216 762,83	
		в том числе:										
		оплата труда									55 146,41	
		эксплуатация машин и механизмов									536,53	
		оплата труда машинистов (ОТм)									380,43	
		Материалы									77 729,25	
		накладные расходы									28 955,54	
		сметная прибыль									54 014,67	
		Всего ФОТ (справочно)									55 526,84	
		Всего накладные расходы (справочно)									54 014,67	
		Всего сметная прибыль (справочно)									28 955,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Возмещение НДС при УСН									15 545,85
			Всего с учетом доп. работ и затрат									232 308,68
			НДС 5%									11 615,43
			ВСЕГО по акту									243 924,11
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				121,41931					575,72
			Затраты труда рабочих				0,7056					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подрядчик
Директор

ООО «ТСК «Форт»
Директор
Многоквартирных домов Тюменской области
Заместитель директора



Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

И.Н. Андреев
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
Е.С. Дчигина
Е.Е. Химматуллина
А.С. Тропин